



### Datos del Proyecto:

<b>Referencia:</b>	<b>Fecha:</b>
<b>22.A046</b>	<b>25/06/2025</b>

**Ciente:**

**MERLIN LOGISTICA, S.L.U..**



**Título de proyecto:**

**RESPUESTA REQUERIMIENTO DE APOORTE DE DOCUMENTACION DEL 12/06/2025**

**PROYECTO TÉCNICO DE LA MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS POR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO 1 EN SUPERMANZANA 6 DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA ARASUR EN RIVABELLOSA, ÁLAVA**

**Técnico:**  
**Jose Javier Leniz**

**Director Técnico:**  
**Teresa Tejero Argüelles**

### ONDOAN, S.COOP.

#### Sede Social

Parque Tecnológico Ibaizabal Bidea 101C • 48170 ZAMUDIO Bizkaia • Tfno 94 452 23 13 • Fax 94 452 10 47

#### Oficinas

Edif. Askain, Portuetxe 47 • 20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN Gipuzkoa • Tfno 943 31 61 73 • Fax 943 21 44 55

Poligono Basabe FO5 • 20550 ARETXABALETA Gipuzkoa • Tfno 943 77 15 87 • Fax 943 77 16 84

Leonardo Da Vinci, Ed 5 local 002 • 01510 MIÑANO Araba • Tfno 945 29 71 25 • Fax 945 29 82 21



INDICE

0 ANTECEDENTES..... 3

1 RESPUESTA AL REQUERIMIENTO..... 4

1.1 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA A APORTAR ..... 4

**Anexo I** Requerimiento de aporte de documentación del expediente Ref.:  
AAI00453-MS-2024-0027

**Anexo II** Informe Compatibilidad Urbanística

## 0 ANTECEDENTES

Con fecha 27 de diciembre de 2024 se solicitó Modificación Sustancial de la autorización ambiental Integrada para la actividad de Centro de Datos , promovida por MERLIN LOGISTICA, S.L.U. en el término municipal de Rivabellosa Alava.

Con fecha del 12/06/2025 la dirección de Administracion Ambiental solicita la presentación de documentacion adicional.

En el **Anexo I** se adjunta el requerimiento del expediente Ref.: AAI00453-MS-2024-0027

## 1 RESPUESTA AL REQUERIMIENTO

### 1.1 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA A APORTAR

**1.- Informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento de Ribabellosa.**

En el **Anexo II** se adjunta el informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento de Ribera baja el 09/01/2025.

**2.- Debido a la ampliación del centro de datos por la construcción del EDIFICIO 1 será necesaria realizar una actualización de los siguientes informes:**

- ***Será necesario realizar una actualización del Informe de situación de suelo, etapa preliminar del informe base y propuesta de control de calidad del suelo y de las aguas subterráneas para incluir los focos asociados a los 3 edificios.***
- ***Actualización del análisis de riesgos ambientales (ARA) y, en su caso, documentación acreditativa de la constitución de la garantía financiera de la normativa de Responsabilidad Medioambiental.***
- ***Actualización del plan de autoprotección teniendo en cuenta los 3 edificios (Incluyendo el edificio 1 que es el aplicable a esta MS).***

Desde la propiedad se entiende que esta solicitud de actualización de los Informes de Suelo . Análisis de Riesgos Ambientales y Actualización del Plan de Autoprotección se han de realizar una vez construidas las instalaciones siguiendo el criterio mantenido desde la Resolución de la AAI del 11/09/2023 ya que en relación a estos mismos requisitos se solicitó lo siguiente:

RESUELVO:

Punto Sexto paginas 5 y 6 de 42 de la AAI

*“ Sexto. - Requerir a MERLÍN LOGÍSTICA, S.L.U. que dé respuesta a los siguientes aspectos en los plazos definidos a continuación:*

*Finalizada la construcción de la instalación, cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las licencias, autorizaciones, comunicaciones o inscripciones en registros sectoriales que procedan, y con carácter previo al inicio de la actividad:*

- Presentación a este Órgano, así como al ayuntamiento de una declaración responsable del titular de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y se manifieste su compromiso para mantener el cumplimiento de las condiciones impuestas.*
- Certificado suscrito por una persona técnica competente, según el tipo de actividad objeto de autorización, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto aprobado y que se ha cumplido el condicionado fijado en la autorización ambiental integrada.*
- Proyecto “as built”; se deberán incorporar datos de los focos de emisión atmosférica (altura, diámetro y coordenadas), así como las coordenadas de los puntos de vertido de aguas.*
- Análisis de riesgos ambientales (ARA) y, en su caso, documentación acreditativa de la constitución de la garantía financiera de la normativa de Responsabilidad Medioambiental.*
- Informe de situación de suelo en base al proyecto “as built”.*
- Informe de base.*
- Propuesta de ubicación de los puntos de control de la calidad del suelo y de las aguas subterráneas.*
- Plan de autoprotección*
- Documento refundido del Programa de Vigilancia Ambiental.*
- Informe de evaluación acústica de la planta acreditativa del cumplimiento de los valores límite de emisión establecidos.*

*A partir de la presentación de esa documentación se podrá iniciar el ejercicio efectivo de la actividad, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección por parte de las administraciones públicas en sus respectivos ámbitos competenciales.*

*La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se incorpore o acompañe a la comunicación o su no presentación determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que en su caso concurran.*

*En un plazo de 6 meses desde la fecha de inicio de actividad:*

- *Contratos de tratamiento emitido por un gestor autorizado de los residuos no peligrosos y peligrosos generados.*
- *Informe de ECA de los focos de emisión a la atmósfera “*

A su vez en la Resolución de la Modificación Sustancial del 01.11.2024, no se hace referencia a la actualización de estos informes.

Por esta razón entendemos desde la propiedad que una vez finalizados los trabajos del edificio 2, construcción de las instalaciones y planos “as built”, se procederá a actualizar los estudios e informes correspondientes. Para el conjunto del Edificio 3 y del Edificio 2.

De la misma manera, una vez finalizados los trabajos de construcción del Edificio 1 y con los planos “as built” correspondientes a esta solicitud de Modificación Sustancial presentada, se procederá a la actualización de todos los tramites administrativos que correspondan, así como a la actualización de la documentación referenciada en este punto, es decir:

- ✓ Actualización del Informe de situación de suelo, etapa preliminar del informe base y propuesta de control de calidad del suelo y de las aguas subterráneas para incluir los focos asociados a los 3 edificios.
- ✓ Actualización del análisis de riesgos ambientales (ARA) y, en su caso, documentación acreditativa de la constitución de la garantía financiera de la normativa de Responsabilidad Medioambiental.
- ✓ Actualización del plan de autoprotección teniendo en cuenta los 3 edificios

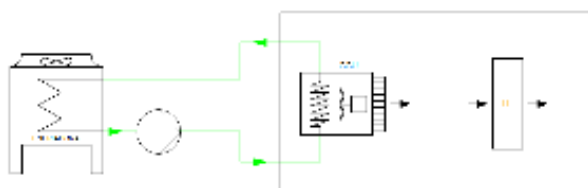
**3.- Ampliar información requerida por el ayuntamiento de Ribabellosa donde se solicita la ampliación de información adicional, y para que así, conste adjunto requerimiento del ayuntamiento. En resumen, se solicita la siguiente información:**

- **Ampliar la información respecto a sistema de refrigeración líquida, así como la dotación de las unidades distribuidoras de refrigerante (CDU) necesarias, a instalar en el edificio 1 (adicional al sistema de refrigeración por aire), aclarando si requiere de consumo de agua, así como valorar posibles vertidos y/o purgas procedentes del sistema de refrigeración.**

En relación al sistema de refrigeración líquida quisiéramos aclarar lo siguiente:

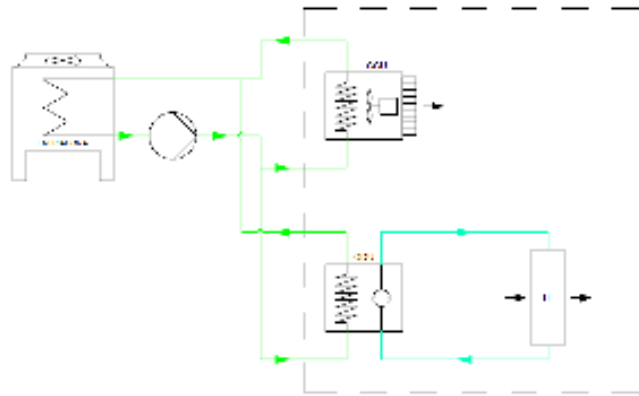
La instalación de un sistema de liquid cooling no implica un consumo de agua para la producción de frío. El sistema de producción de frío es el mismo en ambos casos. Se utilizan enfriadoras aire-agua, cuyo cometido es ceder el calor que proviene del proceso (a través del circuito cerrado de agua) al aire exterior. El término “liquid” hace referencia al medio que se utiliza para refrigerar los equipos electrónicos. En el caso del sistema de aire se hace pasar aire frío en contacto con los chips, mientras que con un sistema de liquid cooling se pone en contacto un líquido con el chip, lo que mejora la transferencia de calor.

A continuación, se muestra un esquema simplificado de los dos sistemas. En el sistema de refrigeración por aire, en la **ilustración 1**, tenemos una enfriadora que refrigera el circuito cerrado de agua. Después esta agua refrigerada se bombea hasta las unidades interiores (CCU), que cuentan con un intercambiador y un ventilador, que a su vez ceden el frío al aire de la sala de servidores. Por último, los racks cogen ese aire y lo utilizan para enfriar los equipos electrónicos.



*Ilustración 1: Esquema refrigeración por aire*

En la **ilustración 2** se muestra el esquema con un sistema de liquid cooling. La parte de producción y las unidades CCU se mantienen igual, para refrigerar el aire de la sala. Se añade en paralelo la CDU, cuya función es separar hidráulicamente el circuito cerrado de agua en 2 (mediante un intercambiador de calor), generando un circuito primario y uno secundario, ambos cerrados. Este circuito secundario llega hasta los racks, refrigerando los chips directamente con el líquido, que después retorna al intercambiador para volver a empezar el ciclo.



*Ilustración 2: Esquema refrigeración por aire y líquido*

Cada CDU tiene una capacidad de 1000kW, por lo que, considerando las unidades redundantes, serían necesarias 72 unidades para todo el edificio.



- ***Ampliar información en relación con el suministro de corriente eléctrica del Edificio 1.***
  - ***En caso de que la alimentación eléctrica este prevista desde PFV Ekienea, se trata de un proyecto en tramitación que, a fecha actual, no dispone de la correspondiente autorización administrativa que garantice su viabilidad de su implantación. En consecuencia, visto el consumo energético requerido del Edificio 1, se considera imprescindible evaluar y proponer soluciones energéticas alternativas a la fuente de energía eléctrica planteada, que garantice su ejecución.***

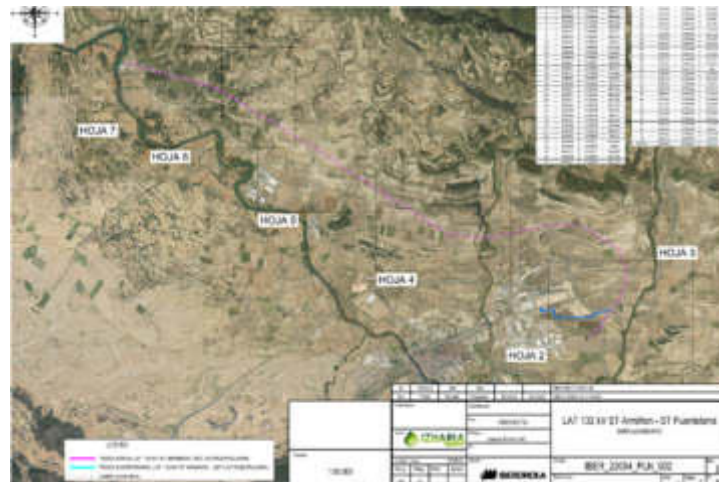
A continuación, se describe la Solución energética alternativa del Edificio 1:

La PFV Ekienea dispone de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y se confía en obtener la autorización administrativa, sobre todo teniendo en cuenta de que se trata de una PFV en la modalidad de autoconsumo, priorizadas por la normativa.

En el caso de que la PFV Ekienea no fuera viable por cualquier motivo, como MERLIN tiene concedido el suministro de 70MW desde la subestación de Puentelarrá, se propone una conexión directa en 132kV entre una nueva subestación situada en la Supermanzana 6 y la citada subestación.

Esta conexión llevará el mismo trazado que la propuesta entre Ekienea y la subestación de Puentelarrá en la práctica totalidad, salvo el tramo final de conexión con el polígono de Arasur.

Este trazado alternativo parte de la nueva subestación de la Supermanzana 6 y discurriendo por la parcela, cruza a la parcela 7b y continúa paralelo al camino de servicio, por su lado exterior. Luego cruza el viaducto existente hasta llegar al apoyo nº4.



En la siguiente figura se indica el tramo de línea que se eliminaría y el tramo nuevo que se construiría para conectar directamente con el polígono de Arasur.



Sería necesaria la tramitación del Estudio de Impacto Ambiental de la línea y de la subestación en la nueva ubicación. Como la línea ha obtenido la DIA dentro del proyecto de Ekienea y la modificación es mínima no debería de tener ningún problema en su obtención.

# Anexo I

Requerimiento de aporte de documentación del expediente Ref.: AAI00453-MS-2024-0027



INDUSTRIA, TRANTSIZIO ENERGETIKO ETA  
JASANGARRITASUN SAILA  
Ingurumen Sailburuordetza  
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, TRANSICIÓN  
ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD  
Viceconsejería de Medio Ambiente  
Dirección de Administración Ambiental

MERLIN LOGISTICA SLU

Ref: AAI00453\_MS\_2024\_002

**GAIA: DOKUMENTAZIOA AURKEZTEKO  
ERREKERIMENDUA.**

2024ko abenduaren 27an, **MERLIN LOGISTICA S.L.U.** enpresak aurkeztutako funtsezko aldatetaren eskaera jaso da ingurumen organo honetan ingurumen-baimen bateratuaren eta ingurumen-ebaluazio arruntaren mende dagoen jarduera bati buruzkoa. Eskaera horrek espediente elektronikoa ireki du, eta AAI00453\_MS\_2024\_002 kodea esleitu zaio.

Abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 23.a artikulua arabera, *“Ingurumen-inpaktuaren adierazpena edo ingurumen-inpaktuaren txostena egiteko eskumena Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumen-organismoari dagokionean, eta jarduera ingurumen-baimen bateratuaren erregimenaren edo ingurumen-baimen bakarraren eraginpean dagoenean, bi erregimenei dagozkien prozedura administratiboak eta ingurumen-inpaktuaren ebaluazio arruntaren prozedura bateratu egingo dira...”*

Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzari esleitutako zerbitzu teknikoek zure eskaera berrikusi ondoren, egiaztatu da eskaerak ez dituela betetzen

**ASUNTO: REQUERIMIENTO DE  
APORTE DE DOCUMENTACIÓN.**

Con fecha 27 de diciembre de 2024 se ha recibido en este órgano ambiental solicitud de Modificación sustancial presentada por **MERLIN LOGISTICA S.L.U** referida a una actividad sometida a autorización ambiental integrada y al procedimiento de evaluación ambiental ordinaria. Dicha solicitud ha dado lugar a la apertura del expediente electrónico con código AAI00453\_MS\_2024\_002.

En virtud del artículo 23.a. de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre *“Cuando la competencia para emitir la declaración de impacto ambiental o el informe de impacto ambiental corresponda al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco y la actividad se encuentre sometida al régimen de autorización ambiental integrada o al de autorización ambiental única, los procedimientos administrativos correspondientes a ambos regímenes y el procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria se integrarán...”*

Tras la revisión de su solicitud por parte de los servicios técnicos adscritos a la Dirección de Administración Ambiental, se ha constatado que no reúne los requisitos



Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 66. artikuluan adierazitako baldintzak edo legeria espezifikoak eskatutakoak. Zehazki, dokumentu honetako I Eranskinean jasotzen diren informazio edo dokumentuak aurkeztea geratzen da.

Ondorioz, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 68. artikulua aplikatuz edo legeria espezifikoak eskatutakoak, errekerimendu hau jaso eta 15 eguneko epea duzu **I Eranskinean aipatutako eskabideko akatsak zuzentzeko edo faltan diren dokumentuak aurkezteko.**

Azkenik, gogorarazi nahi dizut eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, ingurumen-organoak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 68. artikuluan xedatutakoaren arabera, merkataritza-sozietate horren eskariz izapidetutako espedientean atzera egitea erabakiko duela, eta dagozkion ebazpenak emango dituela, prozedura amaitzea eta espedientea artxibatzea erabakiz.

Besterik gabe, agur.

Vitoria-Gasteizen, sinatzen den egunean.

señalados en el artículo 66 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, u otros exigidos por la legislación específica. En concreto, resta por aportar la información o documentos que se recogen en el Anexo I de este documento.

Por lo expuesto, en aplicación del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones, u otros exigidos por la legislación específica, **LE REQUIERO** para que en el plazo de 15 días **subsane la falta o acompañe los documentos indicados en el Anexo I.**

Por último, deseo recordarle que en el supuesto de que no se presente la documentación solicitada, el órgano ambiental, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acordará el desistimiento del expediente tramitado a instancias de esa mercantil y dictará las resoluciones oportunas acordándose la conclusión del procedimiento y el archivo del expediente.

Sin otro particular, un saludo.

En Vitoria-Gasteiz, a la fecha de la firma.

**Ingurumen Administrazioaren Zuzendaria**  
**Director de Administración Ambiental**

**NICOLAS GARCIA-BORREGUERO URIBE**

*(Elektronikoki sinatua / Firmado electrónicamente)*

## ANEXO I. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA A MERLIN LOGISTICA S.L.U.

### DOCUMENTOS

#### Deberá presentar la siguiente documentación:

- Informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento de Ribabellosa.
- Debido a la ampliación del centro de datos por la construcción del EDIFICIO 1 será necesaria realizar una actualización de los siguientes informes:
  - Será necesario realizar una actualización del Informe de situación de suelo, etapa preliminar del informe base y propuesta de control de calidad del suelo y de las aguas subterráneas para incluir los focos asociados a los 3 edificios.
  - Actualización del análisis de riesgos ambientales (ARA) y, en su caso, documentación acreditativa de la constitución de la garantía financiera de la normativa de Responsabilidad Medioambiental.
  - Actualización del plan de autoprotección teniendo en cuenta los 3 edificios (Incluyendo el edificio 1 que es el aplicable a esta MS).
- Ampliar información requerida por el ayuntamiento de Ribabellosa donde se solicita la ampliación de información adicional, y para que así, conste adjunto requerimiento del ayuntamiento. En resumen, se solicita la siguiente información:
  - Ampliar la información respecto a sistema de refrigeración líquida, así como la dotación de las unidades distribuidoras de refrigerante (CDU) necesarias, a instalar en el edificio 1 (adicional al sistema de refrigeración por aire), aclarando si requiere de consumo de agua, así como valorar posibles vertidos y/o purgas procedentes del sistema de refrigeración.
  - Ampliar información en relación con el suministro de corriente eléctrica del Edificio 1.
    - En caso de que la alimentación eléctrica este prevista desde PFV Ekienea, se trata de un proyecto en tramitación que, a fecha actual, no dispone de la correspondiente autorización administrativa que garantice su viabilidad de su implantación. En consecuencia, visto el consumo energético requerido del Edificio 1, se considera imprescindible evaluar y proponer soluciones energéticas alternativas a la fuente de energía eléctrica planteada, que garantice su ejecución.
- En un plazo de 6 meses desde la fecha de inicio de actividad se deberá presentar:
  - Contratos de tratamiento emitido por un gestor autorizado de los residuos no peligrosos y peligrosos generados.
  - Informe de ECA de los focos de emisión a la atmósfera.

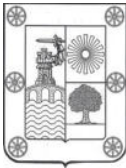
- Actualización del Informe de evaluación acústica de la planta acreditativa del cumplimiento de los valores límite de emisión establecidos.

# Anexo II

Informe Compatibilidad Urbanística



ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

24-RIB117

Nº expediente:2024/335

En relación con la solicitud de informe del 19-12-2024 (E\_2573) relativo a la Compatibilidad del Planeamiento Urbanístico para la realización de la **“Construcción de un Centro de Procesamiento de Datos (edificio 1)”**, situado en el Polígono Arasur (ref. catastral 2388 del polígono 1) en la localidad de **Ribabellosa (Ribera Baja)**, y hecha la solicitado por **D. Miguel Ollero Barrera, D. Miguel Oñate Rino**, en representación de **MERLIN LOGÍSTICA, S.L.U.** para lo que se presenta Memoria redactada por Ondoan-Ingeniería, Instalaciones y Medio Ambiente se emite el siguiente:

INFORME URBANÍSTICO

A) NORMATIVA VIGENTE:

- Según dispone la Aprobación Definitiva del expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Ribera Baja. (Orden Foral núm. 969/2004)
- Según dispone el Texto Refundido actualizado del expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Ribera Baja. (Orden Foral núm. 569/2009 de 17-09-09)
- Según dispone la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, aprobada por el Parlamento Vasco y publicada en el BOPV nº138, de 20 de julio de 2006.
- Según dispone el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de dicha Ley 2/2006.
- Según dispone el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Según dispone el Texto Refundido sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976.
- Según disponen los Reglamentos que la desarrollan.
- Según dispone el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Ribera Baja/Erriberabaitia, en tramitación.
- Según disponen las demás Normativa Complementaria.

B) ANTECEDENTES:

PRIMERA:

EN RELACIÓN CON EL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS

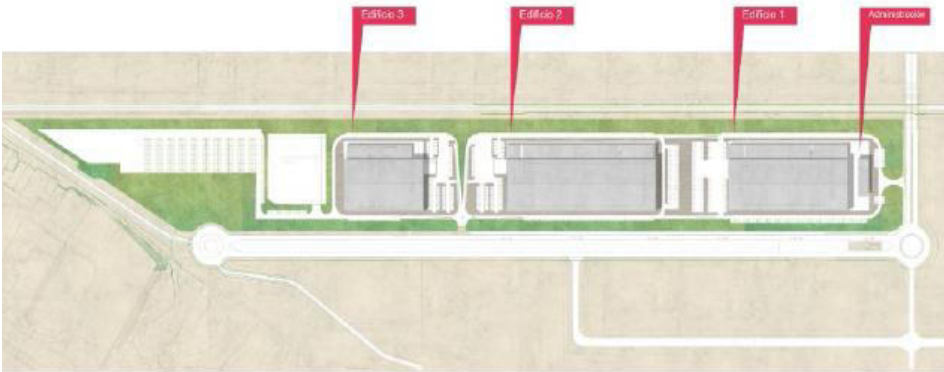
Con fecha **3 de agosto de 2021** (E\_1326) se presentó en este Ayuntamiento Proyecto Básico del complejo industrial de Centro de datos y urbanización compuesto cuatro edificios. Tres de ellos previstos como contenedores de procesos de generación de datos (**DC 1, DC2 y DC3** ) y un **cuarto edificio administrativo y de atención al cliente preparado para dar servicio a los otros tres.**

ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

Todos ellos ubicados en las parcelas **ref. catastral 2387 y 2388 del polígono 1**, y situadas en el Polígono Arasur. Dichas parcelas comprenden la supermanzana 6, del Polígono de Arasur. **Los edificios se plantearon a desarrollar por fases.**



**SEGUNDA:**  
EN RELACIÓN AL DC3 (EDIFICIO 3)

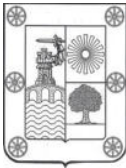
Con fecha **18 de febrero de 2022 se dictó Decreto nº 34/2022** mediante el que se concedía Licencia Municipal de obras para la Construcción del **Edificio 3-Fase1** del Centro de Procesamiento de Datos y urbanización interior de parcela contigua al edificio, según PROYECTO EJECUCIÓN redactado por la Ingeniería LKSKrean y visado con fecha 23 de noviembre de 2021, en la parcela catastra 2387 del Polígono 1 en la localidad de Ribabellosa.

Con fecha **11 de septiembre de 2023** se registra en este Ayuntamiento “*Resolución de 11 de septiembre de 2023, del Viceconsejero de Sostenibilidad Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental y se concede autorización ambiental integrada a la instalación de procesamiento de datos promovida por Merlín Logística, S.L.U. en Edificio 3, Supermanzana 6, Plataforma Logística Arasur, término municipal de Ribabellosa (Ribera Baja, Álava)*” . Publicada en el BOPV del **22 de diciembre de 2023** (nº243).

En consecuencia, con fecha **17 de octubre de 2023, se dictó Decreto nº 419/2023, de Licencia Municipal de obras para “Anexo II proyecto Hhangus instalaciones críticas día 1-día 2” y “Anexo proyecto depósitos Diesel”** relativos al edificio 3-fase 1 del centro de procesamiento de datos situado en el Polígono Arasur, según PROYECTOS redactados por la ingeniería LKS-Krean y visados con fecha 17 de mayo de 2022 y 30 de junio de 2023, respectivamente.

Con fecha **26 de diciembre de 2023**, se dictó el Decreto nº 559/2023, para Concesión de Licencia Municipal de **1ª OCUPACIÓN Y APERTURA PARA EDIFICIO 3-FASE 1** del Centro de Procesamiento de Datos y Urbanización interior de la parcela contigua al edificio” y “Anexo II proyecto Hhangus instalaciones críticas día 1 –día 2” y “Anexo Proyecto Depósitos Diesel”,

ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

TERCERA:  
EN RELACIÓN AL DC2 (EDIFICIO 2)

Con fecha **17 de mayo de 2024** (E\_397) se registra en este ayuntamiento PROYECTO TÉCNICO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, de febrero de 2024, firmado por Teresa Tejero, Ingeniera Industrial y Saioa Basauri, Ingeniera Química, de ONDOAN, derivado del trámite de MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE LA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA DE LA ACTIVIDAD DE CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS que MERLÍN LOGÍSTICA, S.L.U. pretende desarrollar en el municipio de RIBERA BAJA/ERRIBERABEITIA (REF. AAI00453\_MS\_2024\_001), remitido por la VICECONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL del DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE de GOBIERNO VASCO. La citada MODIFICACIÓN SUSTANCIAL consiste en la construcción de un nuevo EDIFICIO 2 colindante al EDIFICIO 3 dentro del Centro de Procesamiento de Datos de MERLIN LOGÍSTICA, S.L.U en la Supermanzana 6 de la Plataforma Logística Arasur (Ribabellosa).

Con fecha **22 de julio de 2024** (E\_1604) se registra en este Ayuntamiento solicitud de licencia Municipal de obras para **“Construcción del DATA CENTER DC2 en supermanzana 6”**, en el Polígono Arasur (ref. catastral 2387 y 2388 polígono 1), en la localidad de Ribabellosa (Ribera Baja) para lo que presenta proyecto de Ejecución visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Bizkaia con fecha 26/06/2024 y redactado el Proyecto por la **Ingeniería LKS-Krean**, Ingenieros Juan José Uriarte, Xabier Guesalaga y arquitecta Eva Villaluenga

Con fecha **4 de noviembre de 2024** ( E\_2256) se registra en este Ayuntamiento **Resolución del Viceconsejero de Sostenibilidad Ambiental**, por la que se formula la **Declaración de Impacto Ambiental** para el Proyecto de Construcción de un Edificio 2 para la **Ampliación del Centro de Procesamiento de Datos y se modifica la autorización Ambiental Integrada concedida a la Instalación de Procesamiento de Datos** promovida por Merlín Logística, S.L.U., en el Término Municipal de Ribabellosa (Ribera Baja).

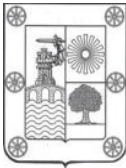
Con fecha **2 de diciembre de 2024** se dictó Decreto de la Alcaldía 2024/887 de LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS PARA PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DATA CENTER DC2 EN SUPERMANZANA 6. ARASUR (RIBABELLOSA-ÁLAVA) según el Proyecto de Ejecución firmado por Juan José Uriarte, Ingeniero Industrial, Xabier Guesalaga. Ingeniero Industrial y Eva Villaluenga, Arquitecta de KREAN S. COOP., visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Bizkaia, con fecha 26 de junio de 2024, número 00525/2024.

C) CONSIDERACIONES:

PRIMERA:  
DOCUMENTACIÓN APORTADA

En la Memoria presentada en esta nueva solicitud, se pretende realizar un nuevo edificio denominado 1, para la Ampliación de la Actividad de Centro de Procesamiento de Datos edificio 3

ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

(existente y con licencia de primera ocupación) y edificio 2 en fase de construcción ya que obtuvo licencia Municipal de Obras mediante Decreto de la Alcaldía de 2024/887 de fecha 2 de diciembre de 2024

Para ello se aporta memoria con la descripción del nuevo edificio 1, que dispondrá de una superficie construida de 10.128,06 m2 (edificio 1 CPD) y 4.226,88 m2 (edificio anexo). El edificio se ubicará en una plataforma de 35.110 m2 que dispondrá de los edificios indicados anteriormente, accesos, aparcamiento, aceras y zonas verdes.

El CPD 1 consistirá en un edificio de servidores de almacenamiento de datos y edificio anexo de generadores. El edificio dispondrá de zona de oficinas, almacenamiento y aseos, zona de instalaciones críticas eléctricas, zona de proceso de gestión de datos y zona de generadores de emergencia.

Se describen las instalaciones previstas en el edificio, así como el potencial impacto del proyecto en fase de obras, fase de funcionamiento y fase de desmantelamiento ó cese.

SEGUNDA:  
NORMATIVA URBANÍSTICA

El Centro de **Procesamiento de Datos edificio 1 (CPD1)** se plantea ubicado en la parcela ref. **catastral 2388 del polígono 1 de Ribera Baja** situada en el Polígono Arasur, y contiguo el Edificio 2, éste último ubicado en las parcelas con ref. catastral 2387 y 2388 del polígono 1, ambas parcelas conforman la supermanzana 6 del Polígono de Arasur

En dicha zona, que comprende la supermanzana 6, se ha aprobado definitivamente el “Estudio de Detalle” que abarca la totalidad de la **Supermanzana 6**. (BOTH 135 fecha 26/11/2021).

La parcela ref. catastral 2388 del polígono 1 donde se pretende realizar la “Construcción del Centro de Procesamiento de Datos-Edificio 1”, se encuentra situada en el **Suelo Urbano Industrial, ámbito I-09** perteneciente a la plataforma logística ARASUR y regulada por el Plan Parcial – Fase I de la Plataforma Logística ARASUR y su 4º modificación, y modificados posteriormente por el Texto Refundido de la Modificación de las NNSS en el ámbito de Plataforma Logística Arasur, referente al acceso ferroviario. (Orden Foral 291/2016).

**La parcela 2388 perteneciente a la supermanzana 6, dispone de la calificación pormenorizada de Uso Global Pormenorizado, Zona 6 – Centro Logístico e Industrial.** Entre los usos predominantes de este tipo de suelo se encuentra el uso **1a) Almacenaje**.

Respecto a la Aprobación inicial del PGOU, indicar que esta zona se regula por el planeamiento de desarrollo “4ª Modificación del Plan Parcial” y Modificación de las NNSS en el ámbito de Plataforma Logística Arasur, indicados anteriormente.

ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

El Proyecto de Urbanización de la Fase 1-Sur que comprende la urbanización pública de la Supermanzana 6 y Supermanzana 7, fue aprobado definitivamente en fecha 11/01/2022. Las obras de urbanización de dicha fase en encuentran terminadas y recepcionadas

TERCERA:

Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

El emplazamiento donde se pretende implantar el “Centro de Procesamiento de Datos-Edificio 1”, según consulta al inventario de suelos que soportan ó han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes de la CAPV, así como al archivo municipal, la parcelas 2387 y 2388 del polígono 1, no han soportado con anterioridad alguna de las actividades potencialmente contaminantes del suelo incluidas en el anexo I de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

CUARTA:

Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi:

En la parcela, actualmente ya existe un edificio denominado “Edificio 3” y un segundo edificio en fase de construcción: “Edificio 2” , ambos destinados a la Actividad de Centro de Procesamiento de Datos. **La instalación de procesamiento de datos (Edificio 2 + Edificio 3) dispone de Autorización Ambiental Integrada** concedida por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco (AAI00453).

La construcción de este nuevo edificio 1 “CPD1”, se considera una modificación sustancial de la Autorización Ambiental Integrada, ya que dispondrá por sí solo de una potencia térmica nominal total superior a 50 MW.

Además, según lo establecido en el Anexo II-D de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre de Administración Ambiental de Euskadi, serán objeto de evaluación de impacto ambiental los siguientes proyectos;

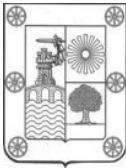
- 1. *Los proyectos que se encuentren en alguno de los supuestos recogidos en los grupos que forman parte de este Anexo II.D así como los proyectos que, encontrándose fraccionados, alcancen los umbrales recogidos en dichos apartados mediante la acumulación de las magnitudes o dimensiones de cada uno de los proyectos considerados individualmente.*

Grupo D3) Industria energética

3.b) Centrales térmicas y otras instalaciones de combustión con potencia térmica de 50 MW ó más.

Por tanto, se deberá modificar la **Autorización Ambiental Integrada (AAI) y Declaración de Impacto Ambiental (DIA)** de la instalación de procesamiento de datos.

ERRIBERA BEITIAKO  
UDALA  
Ribabellosa (Araba)



AYUNTAMIENTO DE  
RIBERA BAJA  
Ribabellosa (Álava)

D) CONCLUSIONES

El emplazamiento donde se pretende realizar la Actividad de “Centro de Procesamiento de Datos-Edificio 1” en la parcela ref. catastral 2388 del polígono 1 perteneciente junto con la parcela ref. catastral 2387 a la Supermanzana 6 del Polígono Industrial Arasur, **es compatible con el planeamiento urbanístico vigente.**

En Ribabellosa, a 26 de diciembre de 2024

Fdo. Ainara Bustamante  
ARQUITECTA ASESORA MUNICIPAL